

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги





Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Жилищное
РЭУ № 8»



С.И.Румянцева

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «КТС»



Карпов И.Н.,

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Дружбы, д. 7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	«Жилищное РЭУ № 8»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2107,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП «КТС»
6	Материал стен МКД	Кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	подвал
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Стояки системы отопления, отключающие устройства на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке. Отопление – до первого вентиля радиатора отопления в помещении собственника.
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется

13	Система отопления МКД	закрытая
		Прямая подача в отопительные приборы
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Не имеется
17	Система ГВС в МКД	отсутствует
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические, пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	С 30.09.2024 г по
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	321,84
	2023-2024 гг.	297,65
	2024-2025 гг. * по состоянию на 25.03.2025г.	226,66*
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	348,21
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	1
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	1
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	17
	2023-2024 гг.	18
	2024-2025 гг.	11
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок после окончания отопительного периода
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 дом	содержание	3.07.2025г.
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	1.07.2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	19 м.п	Текущий ремонт	1.07.2025г.
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		Не требуется	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1 шт	Текущий ремонт	1.07.2025г.
8	Ремонт кровли лоджии Ремонт системы ХВС под.	6 м.п 11 м.п	Текущий ремонт Текущий ремонт	1.05.2025г. 1.05.2025г.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		Не требуется	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	15 шт	Требуется, по протоколу общего собрания собственников	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2 двери	содержание	август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: мастер ООО «ЖРЭУ 8+»

Калядина В.Н.

Калядина В.Н.